PROVOZNÍ ŘÁD DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY

1. Základní ustanovení

- **Provozovatel:** Top-in.cz, a.s., se sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČ: 26908778.
- **Lokalita:** Areál Svatopetrská 35/7, Brno, parkovací místa č. D23 a D26 před budovou D. Více viz mapka parkoviště.
- **Specifikace zařízení:** 2x dobíjecí stanice AC, každá o maximálním konstrukčním výkonu 22 kW, vybavená výhradně dobíjecí zásuvkou Typ 2 (stanice nedisponují integrovaným kabelem).
- **Řízení výkonu:** Provozovatel si vyhrazuje právo z provozních, technických nebo kapacitních důvodů (např. ochrana sítě proti přetížení) omezit nabíjecí výkon na 11 kW na stanici, případně nabíjení na nezbytnou dobu zcela zablokovat.
- **Účel dokumentu:** Tento řád stanovuje pravidla pro bezpečné, ekonomické a efektivní využívání dobíjecích stanic nájemci areálu jejich zaměstnanci, či uživateli.

2. Podmínky přístupu a oprávnění uživatelé

- **Neveřejný provoz:** Dobíjecí stanice jsou striktně neveřejné a neslouží pro širokou veřejnost.
- **Oprávněné osoby:** Stanice smí využívat výhradně nájemníci areálu a jejich registrovaní zaměstnanci. Je-li v tomto řádu zmíněno slovo „nájemce“, myslí se tím právnická nebo fyzická osoba, která má uzavřenu nájemní smlouvu s provozovatelem areálu. Nájemce odpovídá za jednání svých uživatelů a je jedinou osobou, které jsou služby fakturovány.
- **Autorizace:** Nabíjení se spouští výhradně pomocí přidělené RFID karty. Každému nájemci/uživateli je přiřazena konkrétní RFID karta, která v systému eviduje množství odebrané energie a čas strávený na stanici. Bez této karty není možné nabíjení zahájit.
- **Provozní doba:** Dobíjecí stanice jsou oprávněným uživatelům přístupné v režimu 24/7 (nepřetržitě).
- **Ztráta nebo odcizení RFID karty:** Uživatel je povinen neprodleně nahlásit ztrátu nebo odcizení RFID karty správě areálu za účelem její deaktivace. Do okamžiku nahlášení odpovídá příslušný nájemce za veškerou spotřebu evidovanou na dané kartě.
- **Ukončení nájmu:** Přidělená RFID karta je vázána na trvání nájemního vztahu. Ke dni ukončení nájmu bude karta deaktivována a nájemce je povinen ji vrátit správě areálu.

3. Pravidla parkování a časové limity (Blokování)

- **Účelové stání:** Parkovací místa u dobíjecích stanic jsou vyhrazená výhradně pro elektromobily a plug-in hybridy, které se aktivně nabíjejí.
- **Limit pro odjezd:** Uživatel je povinen po ukončení procesu dobíjení (či dosažení 100% kapacity baterie) opustit parkovací místo do 60 minut.
- **Blokační poplatek:** Pokud vozidlo zůstane na místě i po uplynutí 60 minut od ukončení nabíjení, bude nájemci účtováno nájemné za parkovací místo ve výši 50 Kč bez DPH za každou i započatou hodinu stání.
- **Dlouhodobé stání:** Parkování vozidel bez aktivního nabíjení (případně po uplynutí limitu pro odjezd) je na těchto místech přísně zakázáno.

4. Finanční podmínky a vyúčtování

- **Cena za energii:** Cena za odebranou elektrickou energii je stanovena na 8,50 Kč / kWh bez DPH.
- **Měření a evidence:** Stanice jsou vybaveny certifikovaným (kalibrovaným ve smyslu zákona o metrologii) systémem, který automaticky přiřazuje odebrané kWh a čas zapojení k příslušné RFID kartě daného nájemce.
- **Způsob vyúčtování:** Celková spotřeba energie a případné nájemné za parkování za překročení časového limitu budou provozovatelem sečteny a fakturovány příslušnému nájemci měsíčně jako součást vyúčtování energií spojených s nájmem.

5. Bezpečnostní pokyny a manipulace s kabely

- **Kontrola před použitím:** Uživatel je před připojením povinen vizuálně zkontrolovat stav stanice a dobíjecího kabelu. V případě viditelného poškození je zakázáno stanici používat.
- **Povinnost vlastního/zapůjčeného kabelu:** Stanice jsou vybaveny pouze zásuvkami. Uživatel je povinen použít vlastní originální kompatibilní kabel Typ 2, nebo si může dobíjecí kabel vypůjčit na recepci areálu. Pokud uživatel nemá vlastní kabel, doporučujeme zápůjčku předjednat s recepcí areálu v dopoledních hodinách (realizaci mimo tuto dobu zajistí ostraha Areálu)
- **Zákaz redukcí:** Je přísně zakázáno používat jakékoli necertifikované adaptéry, prodlužovací kabely nebo podomácku vyrobené redukce. Povolen je pouze certifikovaný kabel Typ 2 (vlastní či zapůjčený z recepce).
- **Ukončení nabíjení:** Po ukončení dobíjení uživatel bezpečně odpojí kabel nejprve z vozidla a následně ze stanice. Zapůjčený kabel z recepce je uživatel povinen neprodleně vrátit. Vlastní kabel si uživatel odváží s sebou; je zakázáno nechávat kabely volně ležet na zemi či zapojené v nečinné stanici. V případě nevrácení dobíjecího kabelu na recepci se nájemce zavazuje uhradit Provozovateli smluvní sankci ve výši 5 000,00 Kč.
- **Nouzové situace:** V případě nebezpečí (požár, jiskření, kouř) použijte tlačítko nouzového vypnutí umístěné na nabíjecím stojanu a neprodleně kontaktujte správu areálu.





6. Odpovědnost za škody a poruchy

- **Odpovědnost uživatele:** Uživatel nese plnou odpovědnost za škody způsobené na dobíjecí stanici, majetku areálu nebo třetích osobách v důsledku nesprávné manipulace, použití poškozeného/neoriginálního kabelu nebo technicky nezpůsobilého vozidla.
- **Odpovědnost provozovatele:** Provozovatel neodpovídá za poškození vozidla či kabelu způsobené výpadkem elektrické sítě, přepětím, ani za škody způsobené třetí osobou. Provozovatel negarantuje okamžitou dostupnost stanice ani stálou rychlost dobíjení (výkon může být dynamicky regulován nebo dočasně pozastaven systémem správy zátěže).

- **Technická podpora a hlášení závad:** Jakékoli poruchy, nefunkčnost nebo poškození stanice hlaste neprodleně na správu areálu:
  • Telefon (správa areálu): 511 154 501
  • Telefon (recepce): 511 154 111
  • E-mail: areal@svatopetrska.cz

7. Závěrečná ustanovení

- Tento provozní řád je závazný pro všechny nájemce a uživatele dobíjecích stanic v areálu.
- Provozovatel si vyhrazuje právo tento provozní řád i ceník služeb v návaznosti na změny cen energií změnit. Změny budou nájemcům oznámeny e-mailem minimálně 14 dní před nabytím účinnosti a bude aktualizován tento Provozní řád a současně zveřejněn na webu Provozovatele.

V Brně, dne 21.10.2026

Pavel Strašák

Podepsal Pavel Strašák
DN: cn=Pavel Strašák, c=CZ, o=Top-in.cz, a.s., ou=1
Datum: 2026.10.21 09:15:39 +02'00'

.....
Top-in.cz, a.s.

Vyznačení parkovacích míst s dobíjecí stanicí pro EV **č. 23** a **26**.

