SVATOPETRSKA

DOPRAVNĚ - PROVOZNÍ ŘÁD AREÁLU

Adresa: Areál SVATOPETRSKA, Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno – Komárov
Areál SVATOPETRSKA, Svatopetrská 725/7a, 617 00 Brno – Komárov
Areál SVATOPETRSKA, Svatopetrská 745/7d, 617 00 Brno – Komárov

Provozovatel: Správa komerčního areálu SVATOPETRSKA, Top-in.cz, a.s.

Základní ustanovení

- dopravně - provozní řád slouží k zajištění bezpečného provozu dopravních prostředků a pohybu osob v komerčního areálu SVATOPETRSKA (dále jen areál)
- účastníci provozu jsou povinni se řídit zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích
- účastníci provozu na komunikacích v areálu plně odpovídají za technický stav, bezpečný provoz dopravních prostředků
- účastníci provozu na komunikacích v areálu jsou povinni chovat se tak, aby byl zajištěn trvalý příjezd a přístup ke všem objektům, k hlavním uzávěrům plynu, vody, k elektrickým rozvaděčům a k věcným prostředkům požární ochrany
- při úniku provozních kapalin z vozidla (benzín, nafta, olej apod.) okamžitě informovat správu areálu

Organizace dopravy

- vjezd a výjezd Svatopetrská 35/7 a Svatopetrská 725/7a – pouze osobní doprava
- vjezd a výjezd Svatopetrská 745/7d – osobní a nákladní doprava
- nejvyšší dovolená rychlost na komunikacích areálu – 30 km/hodinu
- vjezd na parkoviště B je povolen vozidlům s maximální výškou 3,0 m.
- parkování nájemců – pouze na vyhrazených pronajatých parkovacích místech
- parkování návštěv – parkovací místa B1 – B5 (vpravo u vjezdu Svatopetrská)
- v celém areálu platí přednost zprava

Chodci a cyklisté

- chodci jsou povinni, pokud je to možné, pohybovat se zejména po chodnících
- chodci a cyklisté jsou povinni na komunikacích v areálu dodržovat předpisy stanovené zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích

Zakázané činnosti

- parkování mimo vyhrazená místa, zejména na travnatých plochách a chodnících
- parkování na nástupní ploše pro HZS (budova C – označeno jak svislým, tak vodorovných značením)
- provádění jakékoliv údržby vozidel (opravy, mytí apod.)
- odkládání kol volně opřením o zeď budovy, lavičky, stromy nebo sloupy veřejného osvětlení

Dopravní nehody

- v případě dopravní nehody v areálu se řídit § 47 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a to zejména:
  - neprodleně zastavit vozidlo
  - zabránit další škodám zabezpečením místa nehody
  - zjistit zda byl při nehodě někdo zraněn – pokud ano, poskytnout první pomoc a přivolat PČR
  - pokud došlo k poškození majetku vlastníka areálu, neprodleně kontaktovat správu areálu

Závěrečná ustanovení

- tento dopravně - provozní řád je závazný pro všechny účastníky dopravního provozu v areálu
- tento dopravně - provozní řád je zveřejněn na webových stránkách areálu (http://www.svatopetrska.cz/smernice-a-rady-arealu/)
- tento dopravně - provozní řád nabývá účinnosti dnem zveřejnění

V Brně dne: 20.10.2026

Ing. Vlastimil Rieger
technický správce areálu




Budova D
Svatopetrská 745/7d
Budova C
Svatopetrská 725/7a
Budova A
Svatopetrská 35/7
VJEZD DORNYCH
VJEZD SVATOPETRSKÁ
NÁSTUPNÍ PLOCHA PRO HZS
KONTEJNERY
ZÁSILKOVÉ BOXY
DORNYCH
SVATOPETRSKÁ
A
B
C
D
A1 - A5 Vyhrazené parkování
B1 - B5 Parkování pro hosty
B6 - B82 Vyhrazení parkování
C1 - C7 Vyhrazené parkování
D1 - D54 Vyhrazené parkování
0 1 5 10M